

Wołomin, dnia 21 października 2015 r.

WAB.6740.14.19.2015

## DECYZJA NR 19pz /2015

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

### zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej

po nazwą: „**Rozbudowa drogi powiatowej nr 4334W ulicy Wołomińskiej, na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 634 do projektowanego skrzyżowania z ulicami Kolejową i Warszawską wraz z tym skrzyżowaniem i fragmentami ulic Kolejowej i Warszawskiej w rejonie tego skrzyżowania, w gminie Klembów**”,  
(kategoria obiektu budowlanego XXV, XXVI)

na działkach mieszczących się w liniach rozgraniczających teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej:

ew. nr: **324/8 (324/10\*, 324/11), 324/9, 337 (337/1\*, 337/2), 624/1, 625/1, 626/3 (626/8\*, 626/9), 642, 643 (643/1\*, 643/2), 626/1 (626/5\*, 626/6\*, 626/7), 939 (939/1\*, 939/2), 641 (641/1\*, 641/2), 951/2, 952/4, 953/1 (953/3\*, 953/4), 953/2 (953/5\*, 953/6), 954, 956, 957/1 (957/5\*, 957/6), 957/3 (957/7\*, 957/8), 957/4 (957/9\*, 957/10), 967 (967/1\*, 967/2), 968/8, 968/4, 969 (969/1\*, 969/2)** w miejscowości Lipka obręb 0008 Lipka, gmina Klembów

xxx/x lub xxx – działki przed podziałem lub nie podlegające podziałowi

(xxx/x\*) – działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, leżące w liniach rozgraniczających teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej

(xxx/x) – działki powstające w wyniku podziału, leżące poza w liniami rozgraniczającymi teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej

i na działkach, znajdujących się poza **liniami rozgraniczającymi teren** niezbędny do realizacji drogi powiatowej, na których przewidziano przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia:

ew. nr: **324/8 (324/10, 324/11), 957/4 (957/9, 957/10)** w miejscowości Lipka obręb 0008 Lipka, gmina Klembów

(**tlustym drukiem** – numery działek po podziale przeznaczone pod przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia)

oraz na działkach położonych **poza liniami rozgraniczającymi teren** niezbędny do realizacji drogi powiatowej, na których przewidziano przebudowę dróg innej kategorii:

ew. nr: **325/1, 350/2, 627, 926, 966** w miejscowości Lipka obręb 0008 Lipka, gmina Klembów

## Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości

przedstawione na mapach opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorami ewidencyjnym materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2015.3189 z dnia 17.04.2015 r., P. 1434.2015.2539 z dnia 01.04.2015 r., P.1434.2015.1903 z dnia 02.03.2015 r., P.1434.2015.3210 z dnia 17.04.2015 r., P.1434.2015.3895 z dnia 15.05.2015 r., P.1434.2015.3863 z dnia 15.05.2015 r., P.1434.2015.2133 z dnia 12.03.2015 r. ark. 1-2, stanowiących załącznik nr 1 ark. 1-8.

### Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:

w miejscowości Lipka obręb 0008 Lipka, gmina Klembów

- działka ew. nr **324/8** zostaje podzielona na działki ew. nr **324/10, 324/11**
- działka ew. nr **337** zostaje podzielona na działki ew. nr **337/1, 337/2**
- działka ew. nr **626/3** zostaje podzielona na działki ew. nr **626/8, 626/9**
- działka ew. nr **643** zostaje podzielona na działki ew. nr **643/1, 643/2**
- działka ew. nr **626/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **626/5, 626/6, 626/7**
- działka ew. nr **641** zostaje podzielona na działki ew. nr **641/1, 641/2**
- działka ew. nr **939** zostaje podzielona na działki ew. nr **939/1, 939/2**
- działka ew. nr **953/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **953/3, 953/4**
- działka ew. nr **953/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **953/5, 953/6**
- działka ew. nr **957/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **957/5, 957/6**
- działka ew. nr **957/3** zostaje podzielona na działki ew. nr **957/7, 957/8**
- działka ew. nr **957/4** zostaje podzielona na działki ew. nr **957/9, 957/10**
- działka ew. nr **967** zostaje podzielona na działki ew. nr **967/1, 967/2**
- działka ew. nr **969** zostaje podzielona na działki ew. nr **969/1, 969/2**

### Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczającą teren niezbędny dla realizacji inwestycji drogi powiatowej oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego, na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

### Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

o ile nie przeszły na własność Powiatu Wołomińskiego zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. ):

w miejscowości Lipka obręb 0008 Lipka, gmina Klembów

- działka ew. nr **324/10** o pow. 0,0033 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **324/8** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **337/1** o pow. 0,0080 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **337** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **626/8** o pow. 0,0006 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **626/3** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **643/1** o pow. 0,0023 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **643** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **626/5** o pow. 0,0145 ha i działka ew. nr **626/6** o pow. 0,0117 ha powstające w wyniku podziału działki ew. nr **626/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **641/1** o pow. 0,0345 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **641** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **939/1** o pow. 0,0015 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **939** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **953/3** o pow. 0,0004 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **953/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **953/5** o pow. 0,0094 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **953/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją

- działka ew. nr **957/5** o pow. 0,0002 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **957/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **957/7** o pow. 0,0020 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **957/3** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **957/9** o pow. 0,0091 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **957/4** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **967/1** o pow. 0,0118 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **967** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **969/1** o pow. 0,0100 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **969** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **624/1** o pow. 0,0074 ha
- działka ew. nr **625/1** o pow. 0,0058 ha
- działka ew. nr **642** o pow. 0,6427 ha
- działka ew. nr **951/2** o pow. 0,0197 ha
- działka ew. nr **952/4** o pow. 0,0380 ha
- działka ew. nr **954** o pow. 0,4901 ha
- działka ew. nr **968/4** o pow. 0,0110 ha

Wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości z ich adresami, zgodny ze Wypisem z Rejestru Gruntów, stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.

Projekt budowlany obejmujący zamierzenie inwestycyjne, stanowi **załącznik nr 3** do decyzji.

Wyżej wymienione załączniki nr 1, 2 i 3 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej niniejszą decyzją wyda swą nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

#### **Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu**

Projekt budowlany przewiduje, na terenie nie objętym liniami rozgraniczającymi teren niezbędny dla realizacji drogi, przebudowę linii energetycznej.

**Starosta Wołomiński zezwala na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych dotyczących przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.**

Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia:

na działkach ew. nr: **324/11** (powstałej z podziału działki ew. nr 324/8) i **957/10** (powstałej z podziału działki ew. nr 957/4) w miejscowości Lipka obręb 0008 Lipka, gmina Klembów przewiduje się ograniczenie na czas przebudowy linii energetycznej.

#### **Obowiązek dokonania przebudowy drogi innej kategorii**

Projekt budowlany przewiduje przebudowę istniejących dróg gminnych.

**Starosta Wołomiński zezwala na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych dotyczących przebudowy drogi innej kategorii.**

### Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji przebudowy drogi innej kategorii:

na działkach ew. nr: **325/1, 350/2, 627, 926, 966** w miejscowości Lipka obręb 0008 Lipka, gmina Klembów przewiduje się ograniczenia na czas wykonania przebudowy skrzyżowań i włączy z drogami gminnymi.

### **Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:**

**branża drogowa - projektant** P. Konrad Deryło posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0168/POOD/12 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. LUB/BD/0146/13,

**branża mostowa - projektant** P. Marcin Łukasiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr PDK/0081/POOM/11 w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. PDK/BM/0265/11,

**sprawdzający** P. Paweł Giezek posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0071/PWOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. LUB/BO/0302/05,

**branża sanitarna - projektant** P. Bartosz Szewczyk posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0023/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/IS/0224/07,

**sprawdzający** P. Tomasz Drzewicki posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0052/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. LUB/IS/0095/07,

**branża elektryczna - projektant** P. Tomasz Stachański posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0218/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. LUB/IE/0105/07,

**sprawdzający** P. Przemysław Baduchowski posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0254/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. LUB/IE/0230/09.

### **Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi**

Rozbudowywana droga powiatowa nr 4334W służy obsłudze komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej oraz przemysłowej przyległych do niej i jest połączona z drogą wojewódzką nr 634 oraz krzyżuje się z drogą gminną – ul. Kolejową. Zakres rozbudowy nie obejmuje włączenia się w drogę wojewódzką, a zakres prac przewidziano do granicy działki drogi powiatowej bez wejścia na teren drogi wojewódzkiej. Na skrzyżowaniu ul. Kolejowej i Wołomińskiej zaprojektowano rondo o średnicy zewnętrznej równej 9 m.

### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:**

#### a) ochrona środowiska

Projektowana inwestycja winna spełniać warunki zawarte w decyzji nr 1/2014 Wójta Gminy Klembów z dnia 12.03.2014 r. znak RliRG.OS.6220.5-6.2013-14, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należytym porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych,

Należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia w trakcie robót budowlanych - art. 75 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), art. 47c ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.),

Projektowana inwestycja winna spełniać warunki zawarte w decyzji Nr 102/14 Starosty Grodzkiego znak WOŚ.6341.20.2014 z dnia 18.09.2014 r. o pozwoleniu wodnoprawnym.

b) ochrona dóbr kultury

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 31.01.2014 r. znak WD 1331.22.1.2014, poinformował, że nieruchomości objęte wnioskiem nie znajdują się w rejestrze zabytków województwa mazowieckiego, jak również nie figurują w wojewódzkiej ewidencji zabytków (a tym samym w krajowej) oraz nie zostały wskazane do włączenia do tejże ewidencji.

### **Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

### **Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,

- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.
- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- g) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

### **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości, zgodnie z wnioskiem inwestora, na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 23.07.2015 r. (data wpływu do Starostwa 24.07.2015r.), zmienionym pismem z dnia 09.09.2015 r. złożonym w Starostwie w dniu 11.09.2015 r., Zarząd Powiatu Wołomińskiego będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460) wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po nazwę: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4334W ulicy Wołomińskiej, na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 634 do projektowanego skrzyżowania z ulicami Kolejową i Warszawską wraz z tym skrzyżowaniem i fragmentami ulic Kolejowej i Warszawskiej w rejonie tego skrzyżowania, w gminie Klembów”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Jednocześnie poinformowano zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, że decyzję ustalającą wysokość odszkodowania Starosta Wołomiński wydaje w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, wysokość odszkodowania ustala się wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz wg wartości nieruchomości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ponadto w dniu 15.09.2015 r. w prasie lokalnej tj. w gazecie „KURIER W” ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klembowie i Starostwie Powiatowym w Wołominie oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy w Klembowie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczone strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W dniu 20.10.2015 r. wpłynęło pismo Zarządu Powiatu Wołomińskiego przekazujące poprawioną mapę podziałową nr P. 1434.2015.3189 z dnia 17.04.2015 r. w zakresie podziału działki ew. nr 626/3 w miejscowości Lipka obręb 0008 Lipka, gmina Klembów ( w poprawionej mapie nie zmieniono sposobu podziału działki ew. nr 626/3, zmieniono jedynie oznaczenie działek powstających po podziale działki ew. nr 626/3 – w pierwotnej mapie wydzielone działki oznaczono numerami 626/5 i 626/6, a w poprawionej mapie określono je jako działki nr 626/8 i 626/9.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych załączono między innymi:

- decyzję nr 1/2014 Wójta Gminy Klembów z dnia 12.03.2014 r. znak RliRG.OS.6220.5-6.2013-14, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- decyzję Nr 102/14 Starosty Grodzkiego znak WOŚ.6341.20.2014 z dnia 18.09.2014 r. o pozwoleniu wodnoprawnym.
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 25.06.2015 r. znak W-Z-PP-4334.118.15.MB,
- pismo do Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 28.05.2015 r. znak 304/EP/05/2015 i wyjaśnienie o niewydaniu przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego opinii w terminie 14 dni, od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo do Wójta Gminy Klembów z dnia 28.05.2015 r. znak 303/EP/05/2015 i wyjaśnienie o niewydaniu przez Wójta Gminy Klembów opinii w terminie 14 dni, od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.01.2014 r. znak WD 1331.22.1.2014,
- pismo Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat Wołomin z dnia 15.01.2014 r. znak W/lwo-4105.38/14.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które stosownie do art. 60 w/w ustawy wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397z późn. zm.). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 w/w rozporządzenia, drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Klembów postanowieniem nr 1/2014 z dnia 14.02.2014 r. odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i w dniu 12.03.2014 r. wydał decyzję znak RliRG.OS.6220.5-6.2013-14, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

**Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.**

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń

wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Gminy w Klembowie i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Klembowie oraz w prasie lokalnej. Ponadto właściciele, określani w załączniku nr 2 do decyzji, zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.

2. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi tą decyzją, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Wołomińskiego za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez starostę ( art. 12 ust. 4 i 4a, art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ).

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym, decyzja  
niniejsza stała się ostateczna  
z dniem ... 25. 11. 2015 ...

Wołomin, dnia 11. 01. 2016  
Z upoważnienia Starosty  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa

*Hanna Mergiel*



Z up. STAROSTY

*Adam Łossan*  
WICESTAROSTA

**Załączniki:**

- załącznik nr 1 – mapy ark. 1-8 zawierające podziały nieruchomości,
- załącznik nr 2 – wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości,
- załącznik nr 3 – projekt budowlany,

**Otrzymuje:**

1. Zarząd Powiatu Wołomińskiego  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 Wołomin  
- z załącznikami nr : 1, 2 i 2 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 )

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
ul. Legionów 78  
05-200 Wołomin  
- z załącznikiem nr 2 i 1 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 ), gdy decyzja stanie się ostateczna
2. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikami nr : 1, 2,
3. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikiem nr 1, 2
4. a.a. - z załącznikami nr: 1, 2 i 1 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 )



## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

